

# VOUS CHERCHEZ UN LOGEMENT À SÉNART ?



**Vous trouverez des résidences universitaires, des locations avec colocation possible, des chambres chez l'habitant, des studios, etc.**

Pour demander un logement en résidence universitaire CROUS :

1. Constituez un Dossier Social Étudiant (DSE) sur <https://messervices.etudiant.gouv.fr/> et cochez la case « je demande un logement »
2. Formulez vos vœux sur [trouverunlogement.les-crous.fr](https://trouverunlogement.les-crous.fr)
3. Envoyez votre récapitulatif DSE accompagné de votre justificatif de scolarité 2025-2026 à [logement.iutsf@u-pec.fr](mailto:logement.iutsf@u-pec.fr)

## PRÉSENTATION DES RÉSIDENCES DU CROUS (3 résidences universitaires près de Sénart)



### Résidence ALFRED SISLEY

106, rue Bajot

77550 MOISSY CRAMAYEL

La résidence est composée de 64 T1, 1 T1 PMR, 5 T2 A, 4 T2 B. Le chauffage et l'eau chaude sont électriques.

Accès via la ligne 3704 : arrêt MOISSY CENTRE



### Résidence UNIVERSITAIRE DE LIEUSAIN

1, rue du Terme Boréal

77127 LIEUSAIN

La résidence est composée de 115 T1, 4 T1 PMR, 3 T2. Le chauffage est collectif au gaz, l'eau chaude est électrique.

Accès via la ligne 3725 : arrêt MOULIN À VENT



### Résidence ILÔT DU BEL AIR

20, rues des Brandons

77380 COMBS LA VILLE

La résidence est composée de 146 T1, 4 grands T1, 4 T2, 6 T1 PMR. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Accès via la ligne 3711 : arrêt PLACE DE L'AN 2000



## COMMENT OBTENIR UN LOGEMENT DANS UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE ?

Une résidence étudiante, similaire aux résidences universitaires, est accessible à tous les étudiants. La demande se fait **auprès de la résidence directement**. Meublées et à proximité des lieux d'études, elles proposent plusieurs services comme un intendant, un agent de permanence et divers équipements tels qu'une laverie, un local à vélos, parking ...

## PRÉSENTATION DES RÉSIDENCES ÉTUDIANTES À SÉNART :

### COLOMBIER



11, boulevard Schoelcher  
77127 LIEUSAINT

### PYRAMIDE



2, rue du Bois de Bray  
77127 LIEUSAINT

### LE VAL DE SÉNART



9, rue des Deux communes  
91480 QUINCY-SOUS-SÉNART

### JEAN ZAY



2, rue de la plaine  
77240 CESSON

## D'AUTRES PISTES DE LOGEMENT À SÉNART :

### PLATEFORME XENIA :

Xenia est une plateforme qui met en relation seniors et étudiants. Le senior accueille l'étudiant contre une participation modérée et moyennant quelques services du quotidien. Il partage avec lui son expérience, son savoir, ses passions et peut lui ouvrir son réseau professionnel. Le jeune étudiant, en plus de sa présence quotidienne, apporte au senior sa maîtrise des outils numériques et lui permet de se familiariser avec le monde digital :

<https://xenia-cohabitation.com/>

## RECHERCHER SUR INTERNET :

Outre le site [www.seloger.com](http://www.seloger.com) qui répertorie les annonces des agences, vous pouvez utiliser les sites de petites annonces (comme *le bon coin* ou *gens de confiance*, etc.), ou encore les sites de particuliers à particuliers (liste non exhaustive) :

- [www.fr-fr.roomlala.com](http://www.fr-fr.roomlala.com)
- [www.pap.fr](http://www.pap.fr)
- [www.lokaviz.fr](http://www.lokaviz.fr)
- [www.locservice.fr](http://www.locservice.fr)
- [www.location-etudiant.fr](http://www.location-etudiant.fr)
- [www.lacartesdescolocs.fr](http://www.lacartesdescolocs.fr)
- [www.immojeune.com](http://www.immojeune.com)
- [www.studapart.com](http://www.studapart.com)
- [www.bonapart.org](http://www.bonapart.org) (site en anglais qui répertorie des offres par prix et catégorie)





## QUELLE COMMUNE PRIVILÉGIER À PROXIMITÉ ?

Il est possible de trouver un logement dans une ville aux alentours, facilement accessible :

- À pied
- En vélo
- En bus (bus Tzen arrêt « Université »)
- En voiture (Par la route : Francilienne sortie «Savigny-le-Temple, Moissy-Cramayel, Lieusaint» ou A5 sortie «Lieusaint»)
- En train (RER D station Lieusaint-Moissy puis 5 minutes à pieds)

Voici une liste non exhaustive de communes ayant un accès rapide au campus de Sénart :

- Lieusaint
- Savigny-le-Temple
- Combs-la-Ville
- Saint-Germain-lès-Corbeil
- Moissy-Cramayel
- Saint-Pierre-du-Perray
- Quincy-sous-Sénart

**LES AIDES DE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES :** les aides comme l'**Aide Personnalisée au Logement (APL)** ou à l'**Allocation Logement à caractère Social (ALS)** peuvent vous être versées à certaines conditions : estimez vos droits et faites une demande sur le site de la CAF : [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

**LA CAUTION LOCATIVE VISALE :** un service de cautionnement gratuit pour tous les étudiants de moins de 30 ans (boursiers ou non boursiers indépendants fiscalement) en recherche de logement dans le parc privé ou dans certaines résidences universitaires. Vérifiez si vous pouvez y prétendre sur [www.visale.fr](http://www.visale.fr)

Différentes aides existent spécifiquement pour les étudiants salariés, stagiaires et alternants.

- **Loca-pass** vous prête à taux 0 le montant du dépôt de garantie demandé par le propriétaire quand vous signez votre bail, dans la limite de 1 200 €. ([www.actionlogement.fr/l-avance-loca-pass](http://www.actionlogement.fr/l-avance-loca-pass))
- **Le bail mobilité** permet une location de courte durée. ([www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F34759](http://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F34759))
- **L'aide mobili jeunes** permet jusqu'à 100 € par mois pendant 1 an au maximum dans le cadre du volontariat territorial en entreprise.

### INFORMATIONS UTILES

Ville de Lieusaint : [www.ville-lieusaint.fr](http://www.ville-lieusaint.fr)

Site de l'IUT Sénart-Fontainebleau : [www.iutsf.u-pec.fr](http://www.iutsf.u-pec.fr)

Logement CROUS : <https://trouverunlogement.lescrous.fr>

Aides et logements IUTSF : <https://www.iutsf.u-pec.fr/scolarite/vie-pratique/logements>

### COORDONNÉES

CAMPUS DE SÉNART

36-37, rue Georges Charpak

77127 LIEUSAINT

[logement.iutsf@u-pec.fr](mailto:logement.iutsf@u-pec.fr)